

В Правление СНТСН
им. Мугурача
от Касьянова Петра
Николаевича с/д. № 7
ул. 120
т. 915-985-37-41
т. 920-134-14-25 (горь
Анна)

заявление.

Прошу включить в повестку общего
собрания членов СНТСН им. Мугурача
вопрос по продлению аренды участка
№ 143В.

Сейф 04.07.2016

В Правление СНТ им.Мичурина, сад 1.

От Ташилиной Светланы Владимировны,
собственника участка №13, сад 1.

121359, г. Москва, ул. Маршала Тимошенко,

д. 17, корп. 2, кв. 177

+7 910 421 80 77

e-mail: svladimita@mail.ru

Заявление.

О включении в повестку общего собрания СНТ вопроса о присоединении земельного участка (бывшего пруда) к моему участку №13 с изменением границ и площади.

Я, Ташилина Светлана Владимировна являюсь собственником участка №13, полученного мной в дар в 2013г. от моего отца Ермилова Владимира Павловича, который в свою очередь приватизировал его в 2010г. Фактически участком пользуется и распоряжается моя мать Ермилова Ирина Михайловна на основании расширенной доверенности, что подтверждается длительным открытым владением и несением бремени содержания.

К моему участку с одной стороны прилегает земельный участок, на котором ранее находился пруд, выкопанный еще моим дедом Ермиловым Павлом Николаевичем в 1954г. для полива огородов. Данный пруд никогда не был зарегистрирован, как водный объект, не вносился в Государственный водный реестр, не имел гидравлической связи с другими водоемами и всегда использовался как хозяйственная копань внутри СНТ. Таким образом, на него не распространяются ограничения Водного кодекса РФ и юридически он представляет собой часть земельного рельефа, а не отдельный объект недвижимости.

В 2022г. в связи с естественным обмелением, пруд пришел в запустение и его берега стали осыпаться и разрушать границы моего и соседнего участка № 4/5 вследствие сползания земли с наших участков. Собственники участков № 13 и №4/5 обратились в садоводство в 2022г. с заявлением о возможности засыпки пруда, дабы предотвратить дальнейшее разрушение его краев, ввиду естественного сползания почвы. Собрание правления разрешило нам произвести работы по засыпке пруда за счет собственных сил и средств собственников участков № 13 и № 4/5.

По совместной договоренности, собственник участка №4/5 передал полномочия по засыпке пруда собственнику участка №13. В течение 2022-2026(4-х лет) моей матерью Ермиловой И.М. и моей семьей ежегодно за счет личных средств и физических усилий производилась засыпка пруда. В целях безопасности, место, где был пруд было обнесено забором из сетки. Ввиду

неравномерного оседания насыпного материала, на этом месте образовывались ямы, которые были небезопасны. Работы продолжаются по настоящее время, так как насыпной материал дает усадку и требуется периодическая досыпка для выравнивания рельефа. В результате засыпки образовался ровный земельный участок, который примыкает непосредственно к границе моего участка №13 и участка №4/5.

Важно отметить, что все эти годы с момента создания пруда в 1954г. и до его засыпки, а затем и после засыпки, за данной территорией непрерывно, открыто и добросовестно ухаживали члены моей семьи: дед, отец, моя мать, а также моя семья. Общий срок фактического владения и пользования этим земельным участком составляет более 16 лет (с учетом правопреемства). В течении всего этого времени никто из третьих лиц (в том числе администрация, Росприроднадзор, иные собственники) не заявлял претензий на данную землю, не оспаривал действия и не требовал освобождения территории. Также, председатель правления СНТ Зайцев.В.А. лично осматривал участок, после подачи нами заявления на засыпку, где находился пруд и лично опрашивал соседей на предмет их претензий на эту территорию. Соседи отказались от претензий, т.к. обмелевший и осыпавшийся пруд не представлял для них никакого практического интереса. Так же, в связи с установкой забора собственниками уч.4/5, произошли изменения границ по всей линии соприкосновения 2х участков с участком бывшего пруда.

В настоящее время возникла необходимость официально оформить присоединение образовавшегося земельного участка бывшего пруда к моему участку № 13 с целью:

- Установления единой законной границы землевладения.
- Устранения неопределенности в площади и конфигурации участка.
- Обеспечение возможности последующей регистрации права на фактически используемую территорию.

В связи с изложенным, руководствуясь:

- статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ (требования к образованию земельных участков).

- статьей 39.20 Земельного Кодекса РФ (исключительное право на приобретение земли под объектами недвижимости, а в данном случае - на землю, фактически занятую и используемую).

- Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд» (в части полномочий общего собрания СНТ по распоряжению имуществом общего пользования, а также по согласованию изменения границ участков).

- Уставом СНТ им. Мичурина (в части порядка принятия решений о перераспределении земель внутри товарищества).

ПРОШУ:

1. Включить в повестку очередного общего собрания членов СНТ вопрос о принятии решения возможности присоединения земельного участка бывшего пруда (ориентировочной площадью 0,8 кв.м.) к моему земельному участку № 13 с изменением его границ и площади и о даче согласия на подготовку проекта межевания территории в целях изменения границ и площади моего участка.
2. Прошу на общем собрании принять решение о предоставлении мне этого участка в собственность безвозмездно в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом товарищества.
3. Выдать мне после принятия решения копию протокола общего собрания, заверенную председателем, для дальнейшего обращения в Росреестр и органы местного самоуправления с целью проведения кадастровых работ и регистрации права.

Дополнительно сообщая:

- Соседний землепользователь участка №4/5 Угрюмова О.В. выразила письменное согласие на изменение общей границы и не возражает против присоединения засыпанной территории к моему участку.
- Все расходы по межеванию, подготовке схемы расположения участка и государственной регистрации я обязуюсь нести самостоятельно.

Приложение:

1. Копия договора дарения
2. Копия свидетельства о праве собственности
3. Обращение в СНТ о засыпке пруда
4. Согласие собственника уч.4/5 Угрюмовой О.В. на изменение границ и присоединении территории бывшего пруда к уч. №13
5. Выписка из ЕГРН на мой участок для информации о текущих границах.

Заявитель: Тащилина С.В.

02.06.2026