

## А К Т

### **РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ СН «ИМ. МИЧУРИНА» ЗА 2023 ГОД**

г. Ярославль

26 апреля 2024 г.

Мы, нижеподписавшаяся, члены Ревизионной комиссии Тургузова М.А., Смирнова Т.И. Касаткин  
избранные, в соответствии с решением Общего собрания от 23.05.2022 г., провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН им. Мичурина за период с 01 января по 31 декабря 2023 г.

На основании Федерального закона №217-ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ СН «им. Мичурина» и «Положения о Ревизионной комиссии» Ревизионная комиссия обязана осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию садоводов. Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведённой ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

Ревизия проводилась с 10 января 2024 г. по 17 апреля 2024 г.

Режим налогообложения СНТ СН «им. Мичурина» не менялся, так же, как и в 2022 г., - это Упрощённая система налогообложения (УСН -6% от доходов СНТ).

План ревизии:

1. Проверка ведения документов Товарищества;
2. Выполнение решений Общего собрания и Правлений СНТ;
3. Деятельность Председателя и Правления;
4. Поступление взносов по первичным кассовым и банковским документам;
5. Расходование денежных средств по кассовым и банковским документам;
6. Расчёты по оплате труда, договорам подряда и налогам;
7. Приобретение и учёт товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
8. Проверка расходов СНТ по составленной Приходно-расходной смете на 2023г.;
9. Выводы и рекомендации по результатам ревизии.

В результате проведённой ревизии установлено следующее:

В проверяемом периоде работу осуществляли: Председатель СНТ - Зайцев В.А., зам. Председателя - Ваганов А.В., члены Правления: Шабашов Е.В., Тигин С.Н., Кузьмина Т.Н., Ободинский Г.Ю., Тарелкин И.Б.

гл. бухгалтер Сухова Н.А и кассир -Скрипаль И.П.

В штатном расписании СНТ числится четыре сторожа-обходчика, двое из которых работают на полную ставку +1/4 ставки, один на полную ставку и один сторож-обходчик на полставки. Также в штате



2

СНТ числится два человека разнорабочих, которые выполняют ремонтные работы в садоводстве и мотористы насосных станций, во время дачного сезона с 15 мая по 15 сентября.

Со всеми заключены Трудовые договоры, все ознакомлены со своими должностными инструкциями. Документы оформлены, проверены, замечаний не установлено.

В течение 2023 г. было проведено 18 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: из 7 членов Правления присутствовали 5-7 человек. По обсуждаемым вопросам на заседаниях принимались решения, которые оформлялись листами голосования по каждому отдельному вопросу повестки.

Решались вопросы по принятию в состав членов СНТ на основании личных заявлений, утвердили проект приходно-расходной сметы на 2023 год, по заявлениям членов СНТ давались ответы, о ходе ремонтных работ на водозаборах и магистральных трубопроводов, утвердили на летний месяц график подачи воды, финансирование текущей деятельности СНТ, рассмотрение итогов инвентаризации и так далее.

Проверкой поступления взносов по первичным, кассовым и банковским документам установлено следующее:

Во исполнение требований закона №217-ФЗ от 20.06.2017г. по оплате садоводами членских взносов по безналичному расчёту, кроме наличных в кассу, производятся безналичные расчёты в банке «Открытие», для чего на операцию эквайринга с банком «Открытие» заключён договор, денежные средства поступают на расчётный счёт банка «Открытие».

Должностные инструкции гл. бухгалтера и кассира имеются в наличии, договоры о материальной ответственности с ними заключены.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге. Кассовая книга ведётся в строгом соответствии с требованием бухгалтерского учёта: книга пронумерована, прошита и скреплена печатью и подписью Председателя СНТ. Поступление денежных средств от садоводов вносится в карточку садовода, в его членскую книжку и в ведомость приёма платежей.

Каждая ведомость оформлена приходным кассовым ордером.

Денежные средства по поступившим членским взносам регулярно сдавались в банк «Открытие» на расчётный счёт, остаток денежных средств в кассе не превышал суммы установленного остатка лимита кассы.

Все денежные средства, выданные из кассы под отчёт на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов. Задолженность за подотчётными лицами и необоснованная выдача денег отсутствует.

Сотрудникам СНТ заработная плата выплачивалась из кассы или переводилась на карту 5-го и 20-го числа каждого месяца.

Все приходные и расходные ордера имеют порядковые номера, подписаны кассиром и гл. бухгалтером, а в расходных ордерах имеются подписи получателя денег с указанием паспортных данных, а также подпись Председателя СНТ СН «им. Мичурина» Зайцева В.А.

При оформлении расчётно-кассовых операций нарушений не выявлено.

В СНТ был установлен автоматизированный бухгалтерский учёт по программе 1С8, которая корректировалась в течение 2023 г. Установлены программы «Банк-кли-



|                                         |      |       |            |        |            |         |    |         |
|-----------------------------------------|------|-------|------------|--------|------------|---------|----|---------|
| 4                                       | 3210 | 2782  | 22077      | 23746  | 43383      | 98165   | 19 | 193363  |
| 5                                       |      |       | 23037      | 45883  | 14397<br>7 | 349745  | 67 | 562642  |
| 6                                       |      | 5928  | 15575      | 18283  | 59216      | 214177  | 38 | 313179  |
| 7                                       | 3750 | 3250  | 20039      | 52625  | 11922<br>3 | 221804  | 38 | 420691  |
| 8                                       |      | 3267  | 14783      | 26896  | 73389      | 262168  | 50 | 380503  |
| ИТОГО<br>По годам<br>задолжен-<br>ности | 9912 | 18652 | 13269<br>5 | 271924 | 62904<br>8 | 1622662 |    | 2684893 |

В 2023 г. Председателем СНТ Зайцевым В.А., вместе с членами правления проводилась дальнейшая работа с неплательщиками, в том числе за электроэнергию (по возможности проверены показания счётчиков у садоводов, выведены счётчики на улицу у некоторых злостных неплательщиков).

Однако хищение и не оплата за её потребление продолжают иметь место в СНТ. Не оплачивают за электроэнергию или оплачивают несвоевременно некоторые садоводы, которые проживают в СНТ круглогодично, а также и те, которые приезжают в зимнее время на праздники и выходные, отапливая обогревателями свои дома.

Конкретные работы в садах производились по заявлениям садоводов и в аварийном режиме – это ремонт водоводов и насосных станций, чистка дренажей, ремонт электросетей, ремонт и установка ворот и калиток, а также благоустройство.

Общие затраты по садоводству отражены ниже в затратах по Приходно-расходной смете.

Поступления по садам на 01 января 2024г.

Руб.

| Сад № | Эл/энергия | Членские   | Целевые   | Пени     | Итого      |
|-------|------------|------------|-----------|----------|------------|
| 1     | 97960,46   | 284641,00  | 29300,00  | 1479,00  | 413380,46  |
| 2     | 107565,01  | 710815,17  | 57350,16  | 2506,00  | 878236,34  |
| 3     | 76997,63   | 661455,33  | 46608,00  | 7264,00  | 792324,96  |
| 4     | 83675,06   | 573502,73  | 49371,00  | 1722,00  | 708270,79  |
| 5     | 274452,57  | 1130729,04 | 103707,00 | 2878,00  | 1511766,61 |
| 6     | 243727,05  | 859534,4   | 77910,87  | 4308,00  | 1185480,32 |
| 7     | 151923,75  | 569822,00  | 48039,00  | 1834,00  | 771618,75  |
| 8     | 257422,64  | 1031481,4  | 84669,56  | 3703,00  | 1377276,6  |
| И/л   |            |            |           | 18470,00 | 18470,00   |



ент», оформлена электронная подпись Председателя СНТ для подписания всех платёжных документов и документов отчётности, предоставляемых в Налоговые органы.

Оформлен складской учёт всех поступающих товарно-материальных ценностей, своевременное их списание для проведения запланированных работ или передачи ТМЦ на хранение под ответственность должностному лицу по статьям затрат по Приходно-расходной смете, что подтверждается наличием всех требуемых документов.

Полная инвентаризация имущества СНТ проведена в 2019 году; в 2021 году; в 2023 году.

Инвентаризация по поставщикам (акты сверки) и по должникам-садоводам проведена за 2023 год.

Обслуживание СНТ СН «им. Мичурина» в 2023 году производилось в банке «Открытие». Некоторые садоводы оплачивали взносы через терминал в офисе, которые зачислялись на расчётный счёт СНТ в банке «Открытие»,

Взносы, которые оплачивались садоводами наличными в кассу СНТ, регулярно сдавались на расчётный счёт в банк «Открытие».

Суммы денежных средств, выданные по расходным кассовым ордерам для сдачи в банк, поступили на расчётный счёт в банк «Открытие» в полном объёме.

**Общая сумма взносов, платы за э/энергию, пени и по и/документам поступивших в 2023 г. по кассе и банку, составляет -**

**7 765 824,83 руб., в том числе**

**Членские взносы – 5 821 981,07 руб., за электроэнергию 1 293 724,17руб. целевые средства 496 955,59 руб., пени + исп.листы - 44 164,00 руб.**

Все расчёты с подрядчиками и поставщиками материалов и услуг производились по безналичному расчёту.

Гл. бухгалтером своевременно начислялись все налоги на заработную плату и по договорам подряда (Начисления – 30,2%) НДФЛ 13% с работников. Своевременно оплачены налоги по Упрощённой системе налогообложения (УСН 6% с дохода), Земельный налог и НДС (за КУМИ – арендодателя офисного помещения на ул. Советской, 75).

По Реестру в СНТ им. «Мичурина» в 2023 г. числилось садоводов – **1265**, в том числе **1079 членов СНТ и 137 индивидуальных садоводов**, нет данных по собственникам **60 садоводов**, в том числе продано **26 участков**, **45 членов садоводства умерло**.

По данным карточек учёта в СНТ числится – **1374 земельных участков** (некоторые садоводы владеют двумя и тремя участками).

Задолжников на 1 января 2024 года

| № сада | Сумма задолженности |        |        |        |        |        | Количество должников | ВСЕГО               |
|--------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------------------|---------------------|
|        | 2018г.              | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. |                      |                     |
|        |                     |        |        |        |        |        | Кол-во               | Сумма Задолженности |
| 1      | 29520               | 3425   | 7700   | 22849  | 41006  | 122270 | 19                   | 200202              |
| 2      |                     |        | 17322  | 52714  | 96410  | 225326 | 43                   | 391772              |
| 3      |                     |        | 12162  | 28928  | 52444  | 129007 | 28                   | 222541              |



ВСЕГО: 1293724,17    5821981,07    496955,59    44164,00 7656824,83

**КАССА И РАСХОДНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО КАССЕ и по Банку**  
**Приход и расход членских взносов**

**Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. - 643420,45**

**По ведомостям и приходным ордерам в кассу и банк поступило (в руб.):**

Взносы 6318936,66+25694,00=6344630,66

Электроэнергия 1293724,17

Доход 18470,00

**ИТОГО: 7656824,83**

**Расход по смете: 6574638,25**

**Остаток денежных средств на 01.01.2024г. - 1725607,03**

| Наименование статьи                                                 | Смета на 2023 г.  | Расход                             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>1. Заработная плата с начислениями (30,2%</b>                    | <b>2549280,00</b> | <b>2142441,52</b>                  |
| Председатель, з                                                     |                   | 482275,00                          |
| Главный бухгалтер, кассир                                           |                   | 395303,29                          |
| Сторожа-обходчики                                                   |                   | 966633,67                          |
| Разнорабочие                                                        |                   | 123159,54                          |
| Машинисты насосной                                                  |                   | 99554,02                           |
| Оплата по ГПХ монтаж и демонтаж насосных                            |                   | 46872,00                           |
| Вознаграждение за ведение сайта                                     |                   | 28644,00                           |
| Резерв на отпуска                                                   |                   | 0                                  |
| <b>Не списочный состав:</b>                                         | <b>317688,0</b>   | <b>0</b>                           |
| Вознаграждения членам правления                                     |                   |                                    |
| Вознаграждения ревизионная. комиссии                                |                   |                                    |
| Вознаграждения за сопровождение сайта                               |                   |                                    |
| Вознаграждения бригадирам                                           |                   |                                    |
| <b>2. Вывоз мусора:</b>                                             | <b>700000,0</b>   | <b>832000,00</b>                   |
| Вывоз мусора спец автохозяйством с территории СНТ                   | 700000,00         | 832000,00                          |
| Уборка и вывоз стихийных свалок (перен. на непредвиденных расходов) |                   | Отнесено на непредвиденные расходы |
| <b>3. Благоустройство</b>                                           | <b>20000,00</b>   | <b>20000,00</b>                    |
| Обрезка деревьев                                                    |                   | 1302,00                            |
| Ремонт колодцев сад 8                                               |                   | 14322,00                           |
| Ремонт здания сад 6(часть материалов в непредвиденных расходов)     |                   | 4376,00                            |
| <b>4. Содержание и эксплуатация водного хозяйства</b>               | <b>60000,00</b>   | <b>60000,00</b>                    |
| Расходные материалы                                                 | 10000,00          | 0,00                               |
| Договора подряда по ремонту труб                                    | 50000,00          | 60000,00                           |
| <b>5. Содержание электрохозяйства</b>                               | <b>1827747,00</b> | <b>1487880,25</b>                  |
| Оплата неучтенной эл/энергии                                        | 1567747,00        | 1258410,05                         |
| Замена деревянных столбов                                           | 60000,00          | 7611,95                            |



|                                                                       |                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Оплата электроэнергии на общие нужды                                  | 200000,00         | 200000,00          |
| Материалы                                                             |                   | 21858,25           |
| <b>6. Содержание офиса</b>                                            | <b>160000,00</b>  | <b>211205,13</b>   |
| 1С Бухучет; Электронная отчетность                                    | 10000,00          | 16310,00           |
| Телефон; интернет; коммунальные услуги                                | 25000,00          | 37912,60           |
| Канцтовары; почтовые услуги; заправка картриджей                      | 41000,00          | 40993,33           |
| Аренда офиса; отопление                                               | 42000,00          | 41915,31           |
| Банковские. услуги(Комиссии по банковскому договору; эквайринг)       | 42000,00          | 74073,89           |
| <b>7. Информационное обеспечение</b>                                  | <b>15000,00</b>   | <b>12100,00</b>    |
| Информационные щиты — ремонт                                          | 10000,00          | 7100,00            |
| Поддержка сайта                                                       | 5000,00           | 5000,00            |
| <b>8. Приобретение и ремонт оборудования и инструмента.</b>           | <b>75000,00</b>   | <b>58543,99</b>    |
| <b>9. Содержание охраны</b>                                           | <b>10000,00</b>   | <b>3059,00</b>     |
| Приобретение и установка замков; ремонт ворот                         | 10000,00          | 3059,00            |
| <b>10. Фонд материального поощрения</b>                               | <b>15000,00</b>   | <b>0,00</b>        |
| Выплаты по решению правления                                          | 15000,00          | 0,00               |
| <b>11. Непредвиденные расходы</b>                                     | <b>150819,00</b>  | <b>116907,41</b>   |
| Не учтенные по всем статьям                                           | 40000,00          | 34292,26           |
| Аварийные ситуации на водопроводов и стихийных бедствия, в том числе: | 110819,00         | 82615,15           |
| Опиловка деревьев(ГПХ Бобишоевы)                                      |                   | 7420,00            |
| ремонт колодца с.4 и с.8(материалы + ГПХ)                             |                   | 24281,50           |
| Уборка стихийных свалок контейнерных площадок(ГПХ Кознов)             |                   | 13139,00           |
| материалы на аварийный ремонт труб                                    |                   | 8071,50            |
| <b>12. Юридическое обслуживание</b>                                   | <b>50000,00</b>   | <b>35000,00</b>    |
| Оплата юридических услуг                                              | 50000,00          | 35000,00           |
| <b>13. Налоговые и другие подобные платежи</b>                        | <b>270000,00</b>  | <b>219981,79</b>   |
| Земельный налог                                                       | 76500,00          | 57225,00           |
| НДС; пени и госпошлины                                                | 28500,00          | 18490,67           |
| Взнос в областной союз садоводов                                      | 65000,00          | 65000,00           |
| Расходы на общее собрание садоводов                                   | 100000,00         | 79266,12           |
| АВАНСЫ по затратам следующего налогового периода                      |                   | 65980,99           |
| <b>ИТОГО ПО ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ</b>                                      | <b>6220534,00</b> | <b>5265100,08</b>  |
| <b>Расчеты по электроэнергии</b>                                      |                   |                    |
| Оплата за потребленную энергию в «ТНС-Энерго»                         |                   | 2752134,22         |
| Перенос в ст. 5 членские взносы, в том числе:                         |                   | <b>-1458410,05</b> |
| Электроснабжение на собственные нужды                                 |                   | <b>-200000,00</b>  |



|                                       |            |             |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Оплата неучтенной эл/энергии          |            | -1258410,05 |
| ИТОГО по статье - электроэнергия:     |            | 1293724,17  |
| Налог по УСН                          |            | 814,00      |
| УСН — 4 квартал 2022г                 |            | 118,00      |
| УСН — 1-3 квартал 2023г               |            | 696,00      |
| Округления при реформации баланса     |            | 0,00        |
| Целевые взносы                        | 1486400    | 15000,00    |
| Услуги по проектированию ВЛ 6/0,4 кВт |            | 15000,00    |
|                                       |            |             |
| ВСЕГО за 2023 год                     | 7706934,00 | 6574638,25  |

Проверены приходно-расходные книги за 2023 год и документы к ним. По ведению журналов и оформлению документов замечаний нет.

Заявления членов СНТ по вопросам ремонта труб, проводов, вывоз и уборка территорий около контейнеров, ремонт и восстановление заборов т.д. Все заявления зарегистрированы в журнал, подшиты в отдельную папку, на них стоит резолюция о проделанной работе.

Протоколы правления проверялись выборочно. Все протоколы подшиты в папки по годам, везде есть подписи под каждым решением вопроса, а также Председателя и секретаря. Замечаний нет.

За юридическое обслуживание в адвокатскую фирму «Мэтр и К» ЯОКА уплачено 35 000 рублей, в том числе: по делу Тиуртьевой, предоставление интересов в суде, по вознаграждению, по иску Ляшенко.

| №п/п | Дело      | Иск (Жалоба)                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 1607/2023 | Бездействием Пр.Пр. товарищества<br>Нарушены права Истца (Ляшенко Е.Н.)<br>на участие в управлении делами товарищества и своевременное получение информации по обращению. (По Ваганову А.В.) | Производство в первой инстанции прекращено в связи с отказом Е.Н. от исковых требований. Рассмотрение было продолжено в суде ап. инстанции и затем в суде Лен. р-на по заявлению Ляшенко о возмещении ему суд. Расходов. Суд присудил ему 2,5 тысяч рублей |
| 2.   | 2-2754/23 | Иск Зайцева В.А. о выплате з/п за 2020-21г.                                                                                                                                                  | В сентябре 23г. суд Фрунзенского р-на удовлетворил иск В.А. Зайцева. В феврале 24г. Лезин А.И. подал апелляционную жалобу на ре-                                                                                                                           |



|    |           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |                                                                                                                                                                                                        | шение Фрунзенского суда. Апелляционной суд оставил решение Фрунзенского суда в силе.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. | 2-1656/22 | Иск Ляшенко Е.Н. об отмене решений общего собрания членов СНТ СН 2022г.                                                                                                                                | Само решение состоялось в декабре 2022г. Однако в июне 23г. Е.Н. Ляшенко подал апелляционную жалобу на решение Лен. суда, с требованием отменить решение Ленинского суда и вынести частное определение о наличии в действиях Прочих Причин признаков преступления. Областной суд в удовлетворении жалобы Ляшенко Е.Н. отказал.<br>29.05.23г. состоялось заседание Ленинского суда по возмещению СНТ СН суд. Расходов. Иск СНТ СН удовлетворён в сумме 10 000руб. |
| 4. | 2-2134/23 | Иск Дубровина Н.Ю. Обязать СНТ СН подключить его участок к ЛЭП без выноса электросчётчика.                                                                                                             | Ленинский суд и суд Апелляционной инстанции обязал СНТ СН подключить его (садб уч 127) к электросетям. Оплатить моральный вред в сумме 5000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. |           | Была направлена жалоба от имени Дубровина Н.Ю. в ФАС о незаконном отключении и взимании платы за подключение к ЛЭП СНТ СН.                                                                             | По информации Ляшенко Е.Н. жалоба отозвана.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  |           | Ляшенко и Лезиным направлено заявление в прокуратуру с требованием возбудить уголовное дело в отношении Прочих Причин за то, что он якобы поговору с ТНС энерго оплачивал потреблённую электроэнергию. | Дело было перенаправлено в ОБЭП Ленинского р-на. И по требованию Ляшенко и Лезина несколько раз возвра-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|   |           |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           |                                                                                                                                      | щалось на дополнительную проверку. Во всех случаях было отказано в возбуждении уголовного дела за отсутствием состава преступления.                                                                                  |
| 7 |           | Ляшенко Е.Н. направлено заявление в ОБЭП Ленинского р-на о тракторе СНТ СН.                                                          | Была проведена проверка, информация не подтвердилась.                                                                                                                                                                |
| 8 | 2-83/24   | Иск Зайцева В.А. к Ляшенко, Лезину, Лунтовскому о защите чести и достоинства.                                                        | На решение суда Дзержинского района ответчики подали жалобу в апелляционный суд.                                                                                                                                     |
| 9 | 2-2128/23 | Иск природоохранной прокуратуры с требованием разместить конт. Площадки под мусор на территории СНТ СН и заключить договор с Хартией | Суд Ленинского р-на и апелляционной инстанции обязал разместить на территории СНТ СН контейнерные площадки в соответствии с Сан-ПиН. В частности убрать с центральной дороги и поставить вплотную к 43 участку сад2. |

Ревизионная комиссия:

Тургузова М.А.

Смирнова Т.И.

Касаткин М.И.