

В Правление СНТ СН «им. Мичурина»
от члена СНТ СН «им. Мичурина»
Дубровина Н.Ю.

№ 39.
от 07.12.2023
Дубровина Н.Ю.

О внесении изменений

Заявление

В связи с разночтением статей Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (в ред. от 24.07. 2023) (далее – ФЗ-217) и отдельных пунктов внутренних документов СНТ предлагаю внести следующие изменения:

1. а) ФЗ-217 статья 14, часть 3: «Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества».

б) ФЗ-217 статья 14, часть 6, первый абзац: «Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные»:

в) Устав СНТ пункт 7.5 «своевременно вносить членские и целевые взносы на расчетный счет Товарищества в размерах и в сроки, определяемые Общим собранием, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи»;

На основании вышеуказанного предлагаю опубликовать на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (снт-мичурин.рф) действующие (действительные) реквизиты расчетного счета Товарищества в банке «Открытие»;

2. а) ФЗ-217 статья 14, часть 3: «Членские взносы вносятся членами товарищества в порядке, установленном уставом товарищества, на расчетный счет товарищества».

07.12.2023

Дубровина Н.Ю.

б) ФЗ-217 статья 14, часть 4: «Периодичность (не может быть чаще одного раза в месяц) и срок внесения членских взносов определяются уставом товарищества».

в) ФЗ-217 статья 14, часть 6: «Целевые взносы вносятся членами товарищества на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные»:

г) ФЗ-217 статья 14, часть 7.1: «Указываемые в уставе товарищества правила определения размера взносов должны предусматривать порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и (или) формулы расчета».

д) ФЗ-217 статья 14, часть 8: «Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества».

е) Устав СНТ пункт 7.5 «своевременно вносить членские и целевые взносы на расчетный счет Товарищества в размерах и в сроки, определяемые Общим собранием, а также налоги, плату за потребляемую электроэнергию и другие платежи».

Учитывая вышеизложенное предлагаю внести следующие изменения в Устав товарищества:

Пункт 10.2 Устава изложить в следующей редакции:

10.2. Для решения общих социально-хозяйственных задач Товарищества его члены должны вносить следующие обязательные взносы:

- членские взносы - денежные средства, периодически вносимые на оплату труда лиц, заключивших трудовые договоры с Товариществом; на оплату труда Председателя Товарищества, его заместителя, бухгалтера, кассира, а также на текущий ремонт дорог внутри Товарищества, сооружений по водо- и электроснабжению, сторожек; сюда же входят расчеты с организациями, осуществляющими услуги связи, снабжение электрической энергией общего пользования, расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования, вывоз ТБО и другие текущие расходы Товарищества.

- целевые взносы - денежные средства, вносимые на приобретение и создание имущества общего пользования, а также для реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

09.12.2023

Жуков

Пункт 10.3 Устава изложить в следующей редакции:

10.3. Размер взносов ежегодно определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов товарищества.

Размер членских взносов определяется как сумма денежных средств, указанная в приходно-расходной смете, разделенная на количество (n) соток (100м²) садоводства.

Размер целевых взносов зависит от суммы средств, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества, разделенных на количество (n) соток (100м²) садоводства.

При подготовке финансово-экономического обоснования размера и порядка уплаты взносов, а также приходно-расходной сметы Правление вправе предложить Общему собранию предусмотреть возможность предоставления льгот по уплате взносов отдельным членам Товарищества и владельцам участков при выполнении определенных условий. Данная возможность предоставления льгот указывается в повестке Общего собрания отдельным вопросом, и выноситься на голосование как вопрос, относящийся к исключительной компетенции Общего собрания.

Порядок приема членских и целевых взносов.

Денежные средства в Товариществе вносятся через Банк или кассу на расчетный счет Товарищества.

Членские и целевые взносы вносятся в размере и в срок, установленных Общим собранием и указанных в итоговом протоколе Общего собрания. Итоговый протокол Общего собрания размещается, не позднее чем через десять дней, после проведения Общего собрания:

- 1) на официальном сайте товарищества (снт-мичурин.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 2) на информационных щитах каждого сада, расположенных на территории садоводства.

При этом даты размещения итогового протокола Общего собрания на официальном сайте и информационных щитах должны соответствовать друг другу. При разных датах размещения итогового протокола в указанных местах отсчет срока внесения взносов членами Товарищества ведется от последней даты опубликования (размещения).

Пункты 10.4 – 10.9 Устава оставить без изменений

07.12.2023

А.Г.И.

Пункт 10.10 Устава изложить в следующей редакции:

10.10. Расходование денежных средств производится строго по учетным бухгалтерским документам (платежным ведомостям, расходным ордерам, актам), подписанным Председателем Правления и бухгалтером, и скрепленным печатью Товарищества.

С бухгалтером Товарищества заключается трудовой договор. Бухгалтер обязан вместе с Правлением составлять сметы прихода и расхода, годовой отчет о финансовой деятельности, баланс и другую бухгалтерскую отчетность, предусмотренную Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, вести строгий учет денежных средств, оплачивать своевременно налоги; предоставлять бухгалтерскую документацию для проверки ревизионной комиссии, комиссии по контролю.

Пункт 10.11 Устава изложить в следующей редакции:

10.11. Выдача заработной платы лицам, работающим в Товариществе по трудовым договорам, производится согласно должностным окладам, определенным в штатном расписании, утвержденном Общим собранием.

Члены Правления и контрольных комиссий Товарищества, иные члены Товарищества, а также лица, работающие в Товариществе по трудовым договорам, своим личным участием обеспечившие дополнительное получение либо экономию денежных средств или иного имущества, предотвратившие аварию или материальный ущерб, своей активной работой обеспечившие решение социально-хозяйственных проблем, по ходатайству Ревизионной комиссии могут быть премированы, либо систематически премироваться решением Общего собрания по ходатайству Правления.

3. а) ФЗ-217 статья 14, часть 9: «Уставом товарищества может быть установлен порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов».

б) ФЗ-217 статья 14, часть 10: «В случае неуплаты взносов и пеней товарищество вправе взыскать их в судебном порядке».

в) Устав СНТ пункт 10.3. «За несвоевременную оплату членских и целевых взносов взимаются пени в размере определённым Общим собранием членов СНТ».

г) Устав СНТ пункт 10.4. «Задолженность по взносам подлежит взысканию в досудебном и судебном порядке с учетом пени (размер пени

04.12.2023

Д.В.И.

определяется общим собранием) на дату погашения задолженности, а также всех расходов, понесенных Товариществом».

д) Устав СНТ пункт 11.4., абзац 1 и 9: «К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

- изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества, установление льгот по членским и целевым взносам, установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов»;

е) ФЗ-217 статья 17, часть 1.1: «Общее собрание членов товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, не предусмотренным частью 1 настоящей статьи».

ж) ФЗ-217 статья 17, часть 15: «В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается».

з) Устав СНТ пункт 11.11., абзац 5: «Уведомления о собрании и его повестке дня должны направляться членам Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается».

На основании вышеизложенного предлагаю **включить вопрос о пени в повестку Общего собрания отдельным пунктом и вынести на голосование как вопрос, относящийся к исключительной компетенции Общего собрания.** Кроме того, вынести на обсуждение финансово-экономическое обоснование размера пени, а также дату (срок) начисления пени. Например, пени начисляются на следующий день от даты указанной в итоговом протоколе Общего собрания и рассчитываются по следующей формуле: $\text{сумма долга} \times \text{долю от ставки ЦБ РФ (1/300)} \times \text{процент ключевой ставки ЦБ РФ (15\%)} \times \text{количество дней просрочки платежа} = \text{сумма пени}$ или еще проще – «Расчет пеней осуществляется по правилам, установленным статьей 75 Налогового кодекса по формуле: $\text{Пени} = \text{Сумма} \times \text{Дни} \times \text{Ставка} / 300$ ».

Пункт 11.5 Устава исключить, как несоответствующий

04.12.2023
8771

требованиям ФЗ-217.

4. Кроме того, необходимо внести изменения в пункты Правил внутреннего распорядка СНТ СН «им. Мичурина», утвержденных решением Общего собрания (протокол от 05.02.2021 № 1) (далее – ПВР).

Пункт 12.1. ПВР изложить в следующей редакции:

12.1. Член СНТ и индивидуальный садовод обязаны вносить членские и целевые взносы, плату, платежи за электроэнергию, прочие платежи (в соответствии с ФЗ- 217) на расчетный счет товарищества в размерах и сроки, утвержденных Общим собранием СНТ.

Пункт 12.2. ПВР исключить, как дублирующий пункт 12.1. ПВР.

Пункт 13.3.2. ПВР изложить в следующей редакции:

13.3.2. Виды взносов, а также сумма взносов формируется Правлением СНТ на основании сметы расходов СНТ на предстоящий год и выносятся на утверждение Общего собрания членов СНТ. После утверждения сумма членских и целевых взносов является обязательной для всех членов СНТ и индивидуальных садоводов.

Пункт 13.3.3. ПВР изложить в следующей редакции:

13.3.3. Все членские взносы подлежат уплате либо единовременно за весь год, либо в равных долях двумя платежами. Дата платежа или платежей, утверждаются Общим собранием членов СНТ, и указывается в итоговом протоколе Общего собрания.

Пункт 13.3.4. ПВР изложить в следующей редакции:

13.3.4. Целевые взносы могут объявляться дополнительно, по мере необходимости по решению Правления СНТ. В этом случае Правлением СНТ инициируется проведение внеочередного общего собрания. Оплата целевых взносов осуществляется не позднее чем через месяц после срока, утвержденного при принятии решения по ним Общим собранием членов СНТ.

Пункт 13.3.5. ПВР изложить в следующей редакции:

13.3.5. Индивидуальные разовые платежи: пени, платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричества для сильноточной сварки с линии электропередач, утилизацию крупногабаритного мусора и т.п. осуществляются через расчетный счет товарищества в индивидуальном порядке или при ближайшей оплате за электричество или другие платежи. За просрочку устанавливаются пени в размере, установленном Общим собранием членов СНТ за каждый день просрочки.

Пункт 13.3.6. ПВР исключить, как не соответствующий пункту 10.5. ПВР.

07.10.2023

А.Г.Г.

Данные изменения внести в повестку следующего Общего собрания садоводов СНТ.

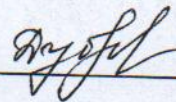
5. Для исключения случаев разночтения внутренних документов СНТ СН запретить указывать в приходно-расходной смете (под таблицей), ежегодно публикуемой к Общему собранию, размер пени, сроки и периодичность внесения различных платежей, членских и целевых взносов.

6. На официальном сайте товарищества (снт-мичурин.рф) отсутствуют протоколы заседаний Правления товарищества с января 2021 года. Данное несоответствие является нарушением права садовода, указанное в пункте 5, части 3, статьи 11 ФЗ-217, а также требованием пункта 7.1.3. Устава товарищества.

Кроме того, решение размещения протоколов заседаний Правления товарищества на официальном сайте было одним из пунктов предвыборной программы действующего председателя Правления Зайцева В.А., опубликованную на сайте СНТ 23 сентября 2018 г. (прилагается).

Приложение: программа кандидата в председатели СНТ им. «Мичурина» Зайцева В.А. (на 3-х листах).

4 декабря 2023 г.



Н.Ю.Дубровин