

Утв. На заседании Правления СНТ СН
«им. Мичурина» протокол № 3 от
«28»____02____2024г.

**Отчёт Председателя Правления СНТ СН (Правление СНТ СН)
«им. Мичурина» за 2023г.**

В зимний период проведена работа по подготовке и проведению общего собрания чл. СНТ в соответствии с ФЗ-217. В процессе подготовки общего собрания членов СНТ СН был выверен реестр садоводов, подготовлен отчёт Правления, проведена ревизия за 2022г., разработаны документы для обсуждения и принятия их на общем собрании (порядок проведения общего собрания членов СНТ СН «им. Мичурина» в заочной форме; положение о бригадирах дорожек в СНТ СН «им. Мичурина»; порядок рассмотрения Правлением (Председателем Правления СНТ СН) заявлений (обращений, жалоб) членов СНТ СН «им. Мичурина» и др.).

Проводилась работа по сокращению задолженности по членским и целевым взносам. Кроме традиционных методов были разосланы письма (около 70 шт.) с предупреждением об ограничении поставки электроэнергии, если в течении месяца не будет погашена задолженность по взносам. Порядка половины садоводов, кому были отправлены письма, погасили свои долги перед СНТ СН. Ещё ¼ из получивших уведомления садоводов погасили задолженность после отключения и были подключены уже с выносом приборов учёта на границу балансовой принадлежности (с наружи).

Справедливости ради, надо сказать, что не все садоводы согласились с требованием после отключения их от сети вынести прибор учёта наружу. Более того г. Дубровин Н.Ю. подал иск в суд на СНТ СН с требованием подключить его без выноса прибора учёта после того как он внёс оплату. Суд удовлетворил иск последнего. Однако в результате рассмотрения дела суд подтвердил законность отключения от сети должников по членским взносам, а вот обязать выносить эл. счётчики мы не имеем права, несмотря на постановление Правительства РФ.

Так же для взыскания задолженности по взносам был заключён договор с юристом В.В.Чёботовым. Однако опыт оказался неудачным, практически не по одному задолжнику дело не было доведено до суда. В настоящее время ведётся работа по взысканию обратно в бюджет садоводства ранее перечисленных ему средств (50 тыс. руб.) за юридические услуги, которые

им не были оказаны. (По состоянию на 21.02.2024г. Чёботвым В.В. возвращена сумма 25 тыс. рублей.)

Таким образом, к сожалению, взыскание задолженности по взносам и осуществление контроля за потребляемой электроэнергией остаются узким местом в работе СНТ СН.

Как и в прошлые года продолжалась работа по усилению охраны территории СНТ. Были отремонтированы неисправные ворота, приобретены и установлены навесные замки, в том числе кодовые. Проводились дополнительные рейды по предотвращению хищений с садовых участков СНТ. Большую помощь в этой работе, так же как и в предыдущие года, оказывали садоводы, своевременно извещая правление или сторожей о нахождении посторонних лиц или автомашин на территории СНТ.

По прежнему, некоторые садоводы невольно содействовали и провоцировали криминальные элементы, размещая металлические хозяйственные материалы на виду, в непосредственной близости к забору дорожки. Так же были случаи среди садоводов, кто вместо того чтобы позаботиться об изготовлении дубликата ключа или получении цифрового кода замка у сторожей или у члена Правления, просто ломали замки, обеспечивая тем самым доступ преступного автотранспорта на территорию СНТ, а также нанося прямой материальный ущерб. Также следует отметить нежелание садоводов закрывать въездные ворота (сад 4.дор.2, сад5 и 6 проезд по берегу р.Волга).

В весенний период по причине низкой ответственности садоводов, которая даже усилилась по отношению к такому же периоду предыдущего года, не принявших участия в голосовании на общем собрании членов СНТ в первоначально установленный период, правление вынуждено было принять решение об установке сроков проведения собрания до набора необходимого для кворума количества голосов. Голосование по вопросам собрания завершилось только в сентябре 2023г. В настоящее время решения общего собрания членов СНТ СН традиционно оспаривается в суде Ленинского района Е.Н. Ляшенко. Очень важно и нужно участвовать в собрании членов, СНТ, голосуя по вопросам собрания в установленные сроки.

Параллельно велась подготовка насосных подстанций и водопроводных сетей к поливочному сезону. На центральном водозаборе была смонтирована и обвязана маневровая пластмассовая ёмкость объёмом 3,5 м.куб. для чего С.Н.Тигиным был изготовлен и установлен на ёмкость из специального материала фланцевый сгон с использованием всепогодного герметика. Крепление маневровой ёмкости пришлось переделать, т.к. крепёж мягкими стяжками был украден не установленными лицами. Монтаж и ввод в

эксплуатацию маневровой ёмкости позволил производить запуск центрального водозабора в течение нескольких минут, против от 30 мин. до 1 час. в предыдущие годы. Так же полностью были изготовлены и установлены все водозаборные наружные трубы на центральном водозаборе, взамен старых, сгнивших. Отремонтирован водозаборный клапан (отшлифован корпус). Произведён ремонт водопроводной арматуры на центральной насосной подстанции, а так же произведён ремонт самого здания. Наряду с насосными станциями, были произведены ремонты водоводов большого диаметра в саду 8 и саду 6. В саду 8 между 3 и 4-й дорожками причиной разрыва труб явилось банальная халатность садоводов не открывших «спускники» на зиму. В 6-м саду трубопровод был повреждён при прокладке кабеля к нашей 904 подстанции подрядчиком (ремонт производил наш садовод сада №2 Александров А.В.)

Подготовлены площадки (Шабашов Е.В.) и установлены мусорные контейнера у садов 1,2,5, 8.

В летний период как уже отмечалось ранее, продолжалось голосование по вопросам общего собрания 2023г. Так же основное внимание правления уделялось поддержанию в рабочем состоянии водопроводных и электрических сетей СНТ СН, а также своевременному вывозу мусора с контейнерных площадок расположенных как на территории СНТ СН, так и за её пределами (на центральной дороге).

Так в 2023г. было устранено более 100 аварий на трубопроводах, в том числе с заменой участков трубопроводов на новые трубы, где простой ремонт уже не имел смысла. Так в 2023г. было заменено 228м.п. ДУ-57, 78м.п. ДУ-76, 30м.п. ДУ-108. Была произведена силами садоводов отсыпка просевшей земли на траншеях кабеля на центральной дороге и дороге в саду №6. Щебень был предоставлен подрядчиком после претензионной работы проведённой Правлением.

На электрических сетях производились в основном работы по восстановлению оборванных проводов, замене вставок, подключению садовых домиков, с выносом приборов учёта на опоры или стену (где это было возможно) домика. Восстановлена электрификация гаража СНТ СН, что позволяет вести сварочные и слесарные работы непосредственно в гараже.

Так же производились другие работы. Так в саду №8 и в саду №4 были произведены ремонты верхнего строения питьевых колодцев. В саду №8 ремонт производили Саид и Музаффар Бобишоевы, а в саду №4 ремонт был произведён Членом Правления С.Н.Тигиным и бригадиром дорожки Беляковым Н.И. Произведён ремонт насоса на вспомогательной насосной

подстанции с нарезкой резьбы на улитке насоса, изготовлении и установке новой заглушки (С.Н.Тигин). В саду №1 под руководством чл. Правления Кузьминой Т.Н.была произведена подрезка деревьев над линией электропередач, установлены дополнительные крюки с изоляторами для дополнительной натяжки проводов. Так же проводились другие мелкие работы.

В осенний период проводилась работа по подведению итогов общего собрания членов СНТ СН. Проведена работа по получению технических условий по подключению дополнительных мощностей к высоковольтной линии ЯрЭСК. Заключён договор на проектирование первой очереди ЛЭП с установкой понижающей трансформаторной подстанции.

Разобраны и законсервированы на зиму водозаборы, открыты «спускники» на магистральных трубопроводах. Частично установлены дополнительные спускные клапана на магистральных трубопроводах. Произведена опилка деревьев в саду №2 дор.3, в саду №3 дор1,2, в саду №8 дор.2, 7. С использованием автовышки. Произведена замена 18 м.п. трубопровода в саду №4 с установкой 4-х сгонов. Установлена дополнительная металлическая опора в саду №2 с натяжкой СИП к садовому домику. Произведена уборка контейнеров с мусорных площадок с территории СНТ СН.

Также в течение всего года производилась охрана силами сторожей обходчиков территории СНТ. Производилась работа со злостными неплательщиками, путём ограничения электроснабжения садовых участков. Продолжили благоустройство офиса (установка компьютера, установка новой мебели за счёт спонсоров). Проводилась другая мелкая работа по содержанию офиса, ремонту электро - и бензо-инструмента.