

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ПРОТОКОЛ

28 апреля 2025

г. Ярославль

№ РП/024/25-ПР

заседания рабочей группы по вопросам социальной газификации садоводческих некоммерческих товариществ Оперативного штаба для проведения анализа эффективности использования земельных участков и определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории Ярославской области Управления Росреестра по Ярославской области

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
исполняющий обязанности руководителя
Управления Росреестра по Ярославской области
Паршков Роман Сергеевич

Присутствовали:

Начальник отдела организации, мониторинга и контроля	– П.Б. Шумова
Начальник отдела ведения и повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости	– В.А. Бергер
Начальник отдела государственной регистрации недвижимости	– Е.А. Вороновская
Заместитель начальника отдела организации, мониторинга и контроля	– М.С. Шигина
Ведущий специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля	– Т.В. Банько
Заместитель генерального директора по капитальному строительству филиала АО «Газпром газораспределение Ярославль» в г. Ярославле	– А.С. Сиднев
Заместитель министра – начальник отдела развития энергетики и координации расчетов в ЖКХ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области	– А.С. Квядарас

Начальник отдела инженерных коммуникаций департамента градостроительства мэрии г. Ярославля	– М.Г. Рябина
Заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Ярославской области	– Л.О. Жимолохова
Председатель Ярославского областного союза садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, руководитель Ярославского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России»	– А.И. Минькин

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вступительное слово

(Паршков Р.С.)

Доведена информация о мероприятиях, проведенных рабочей группой по вопросам социальной газификации садоводческих некоммерческих товариществ Оперативного штаба для проведения анализа эффективности использования земельных участков и определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории Ярославской области Управления Росреестра по Ярославской области (далее – рабочая группа) в рамках исполнения пункта 22 Перечня поручений по реализации Послания Президента Федеральному собранию от 30.03.2024 № Пр-616 о социальной догазификации садоводческих некоммерческих товариществ (далее – СНТ) за истекший период 2025.

В целях исполнения решений протокола заседания рабочей группы (протокол от 14.02.2025 № ЕГ/010/25-ПР), отделом геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления проанализированы перечни СНТ, выразившие готовность к проведению ККР за счет бюджетных средств в 2026. Соответствующие предложения были направлены в Уполномоченный на подачу заявки орган (Министерство имущественных отношений Ярославской области).

В свою очередь, данные СНТ не были включены в заявку на проведение ККР в 2026 году.

Учитывая вышеуказанное, Управлением будет рассмотрена возможность дополнения заявки на 2026 год следующими СНТ, с учетом актуальных данных о них в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН):

1. ТСН "Березовая роща"
2. СНТ "Черная Грива"
3. СНТ СН "Рассвет"
4. СНТ "№ 6 Резинотехника"
5. СНТ "Борки"
6. СНТ "Дружба",
7. СНТ "Мичуринец"
8. СНТ "Мономер"
9. СНТ "Энергетик-2"
10. СНТ "Холодмаш"
11. СНТ "Дружба-Слип"
12. СНТ "Володарец"
13. СНТ "Ритм"

Решили:

1. Принять информацию к сведению.

Ответственные: члены рабочей группы по вопросам социальной газификации СНТ Оперативного штаба для проведения анализа эффективности использования земельных участков и определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории Ярославской области Управления.

2. Рассмотреть возможность дополнения заявки на проведение ККР в 2026 году в отношении указанных СНТ с учетом актуальных данных ЕГРН по ним.

Ответственные: ОГКЗМЗ, КОН
Срок: до 01.06.2025

3. После включения СНТ в заявку и ее согласования Росреестром, проинформировать Ярославский областной союз садоводческих, огороднических некоммерческих объединений (далее - ЯО Союз СОНО).

Ответственные: Банько Т.В.

Срок: после согласования заявки.

4. Председателю ЯО Союз СОНО довести информацию об СНТ, в которых в 2026 году будут проведены ККР, а также о необходимости содействия кадастровым инженерам при проведении данной работы и активного участия в работе согласительной комиссии.

Ответственные: Минькин А.И.

Срок: после получения сведений от Управления.

**О проведенной работе по исполнению поручения Президента РФ
по вопросам газификации СНТ в 2025 году.**

**Об актуализации сводного и пообъектного планов-графиков
догазификации территорий ведения гражданами садоводства для
собственных нужд и причинах невключения в них СНТ, которые
отвечают установленным требованиям
(есть протоколы, земельные участки общего назначения, к границам
СНТ подведен газ, не попадают в зоны затопления и подтопления)**

(Сиднев А.С., Квядарас А.С.)

Сиднев А.С. довел до присутствующих информацию о том, что в настоящее время около 200 заявок, поступивших от членов СНТ и подходящих под программу социальной газификации, находятся на согласовании у Единого оператора газификации.

Также представлен перечень из 62 СНТ, располагающихся вне границ газифицированного населенного пункта и получивших мотивированный отказ в заключении договора о подключении в рамках газификации, в том числе коммерческой.

Решили:

1. По мере согласования заявок незамедлительно направлять информацию в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – МСЖКХ ЯО) для актуализации сводного плана-графика догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд и пообъектного плана-графика догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – план-график).

Ответственные – филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Срок: по мере поступления

2. Направить в Управление информацию об СНТ, из вышеуказанного списка (62 СНТ), которым было отказано во включении в программу социальной газификации с указанием причин отказа.

Ответственные – филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»
Срок: 20.05.2025

3. Направлять в Управление информацию об актуализации плана-графика.

Ответственные – МСЖКХ ЯО.
Срок: при актуализации плана-графика

**Об исполнении протокольных поручений, данных в ходе заседания
рабочей группы по вопросам реализации мероприятий по газификации
СНТ, протокол от 14.02.2025 № ЕГ-010/25-ПР**

(Сиднев А.С., Квядарас А.С.)

Сиднев А.С. в ходе заседания довел до присутствующих следующую информацию:

1. Зоны затопления и подтопления не препятствуют реализации программы социальной газификации на территории СНТ.

2. В СНТ, где заключены договоры на коммерческую газификацию, невозможна реализация программы социальной газификации до завершения коммерческой.

Решили:

1. Повторно проанализировать информацию, с учетом ранее представленной АО "Газпром газораспределение Ярославль" (исх. от 24.01.2025 № АГ-/01/172) об СНТ, к границам которых подведен газ или планируется к подведению в 2025 году.

Ответственные – филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»
Срок: 20.05.2025

2. Направить в Управление информацию о причинах, препятствующих реализации социальной газификации СНТ, в которых заключены договоры на коммерческую газификацию.

Ответственные – филиал АО «Газпром газораспределение Ярославль»
Срок: до 20.05.2025.

3. На портале единого оператора газификации при выборе ссылки – выберите регион для получения информации по сводному план-графику догазификации и пообъектному план-графику догазификации – Ярославская область – план-график догазификации субъекта РФ (<https://www.yarregion.ru/depts/dzkh/Pages/dogas.aspx>) – попадаем на страницу министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (<https://www.yarregion.ru/depts/dzkh/Pages/dogas.aspx>) – план-график, в котором размещена информация о газификации индивидуальных домовладений. Информация о газификации СНТ отсутствует.

Необходимо дополнить план-график информацией о социальной газификации СНТ в Ярославской области и направить ссылку в Управление в целях размещения на информационных ресурсах Управления.

Ответственные – МСЖКХ ЯО
Срок: до 20.05.2025.

О результатах работы по подготовке технических и межевых планов филиалом ППК «Роскадастр» по Ярославской области в рамках исполнения поручения Президента РФ по вопросам газификации СНТ. О работе горячей линии по вопросам социальной газификации СНТ

(Жимолохова Л.О.)

Озвучена информация о проведенной работе: за период с февраля 2025 года по настоящее время заключено 7 договоров на выполнение кадастровых работ в рамках программы социальной газификации СНТ.

В филиале ППК «Роскадастр» по Ярославской области (далее – Филиал ППК «Роскадастр») организована работа горячей линии по социальной газификации для ответов на вопросы садоводов, касающихся проведения кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства по номеру телефона 8-903-821-60-23. Данная информация размещена на сайте филиала ППК «Роскадастр».

Решили:

Продолжить работу в данном направлении.

Ответственные - филиал ППК «Роскадастр» по Ярославской области
Срок: постоянно

О вопросах взаимодействия с председателями СНТ

(Минькин А.И.)

Продолжается работа с председателями СНТ, расположенными в границах г. Ярославля, по вопросам проведения социальной газификации. По состоянию на 28.04.2025 организовано проведение заочного голосования членов СНТ «Резинотехника-2» (1500 участков), подведение итогов состоится 31.05.2025, до 10.06.2025 протокол общего собрания будет направлен в АО «Газпром газораспределение Ярославль». В июле 2025 года 10 собственников земельных участков в данном СНТ планируют заключить договора на социальную газификацию.

Членами СНТ «им. Мичурина» (1300 участков) принято решение о проведении общего собрания членов товарищества в июле 2025 года. При необходимом кворуме и положительном решении, около 10 собственников земельных участков в августе 2025 года направят необходимый пакет документов в АО «Газпром газораспределение Ярославль» для заключения договоров на социальную догазификацию.

СНТ «Текстильщик-1» (420 участков) после проведения общего собрания членов СНТ в мае-июле 2025 года необходимые документы будут направлены в АО «Газпром газораспределение Ярославль».

СНТ "Дудкино" и СНТ "Рассвет" в 2024 году проведены собрания, где приняты положительные решения. По информации председателей СНТ, собственниками земельных участков заключены договоры с АО «Газпром газораспределение Ярославль».

Решили:

1. Направить документы в АО «Газпром газораспределение Ярославль».

2. Направить в Управление информацию об СНТ, подавших документы о проведении мероприятий в рамках социальной газификации СНТ.

Ответственные: ЯО Союз СОНО

Срок: 10.06.2025

Исполняющий обязанности
руководителя



Р.С. Паршков

Секретарь



Т.В. Банько