

**Программа кандидата в председатели СНТ им. «Мичурина»
Лунтовского Дмитрия Михайловича**

1. Составление подробной финансово расходной сметы, с привлечением всех заинтересованных членов СНТ к её составлению и обсуждению, на стадии подготовки. Так же составление сметы на отдельные сады 1-8.
2. Разработать и внедрить систему работы с должниками, брошенными участками и участками без собственника.
3. Разделение смет, общая и по садам, передать определённый процент (33-80%) от собираемых членских взносов в непосредственное управление каждому саду и в соответствии с утверждённым правлением и общим собранием садовым сметой. Процент устанавливает в зависимости от взятия на себя обязанностей
4. Ведение работ по передаче электрических сетей СНТ на баланс сетевой компании в соответствии с проектом предложенным правлением (расстановка столбов, подстанций и высоковольтных линий) создание группы по контролю за работами сетевой организации. Вести работы по электрохозяйству снт. Дать возможность садоводам вынесшими приборы учета не участвовать в оплате неучтенной электроэнергии в том числе в сторожки. Установить электросчётчики снаружи или дополнительно снаружи всем выявленным или возможным крупным потребителям, на каждый сад и дорожки отдельно, для определения места максимальных потерь. Создать комиссию из членов правления и членов садоводства для проверки установки приборов учета непосредственно у потребителей
5. Разработать мероприятия по борьбе с паводками
6. Не вкладывать серьезные средства в ремонт центральных дорог, не принадлежащих снт и относящихся к балансу города, а только поддерживать ее в удовлетворительном состоянии, провести работу по принятии на ремонт и обслуживании дорог городу. Разработать надежную и технологически правильные технологии по созданию дорог снт.

7. Продолжить работы по спиливанию опасных деревьев по согласованию с садоводами садов и производить покос травы вдоль участков
8. Принять активное участие в программах правительства Ярославской области по государственной поддержке садоводов...
9. Ввиду состояние трубопроводов и затратности постоянного ремонта металлических труб, а так же выросшей цене металла в 3 раза, внедрить технологию по капитальному ремонту водопровода с использованием пластиковых труб ПНД. Перевести насосные на автоматический режим, упростить сборку и повысить надежность заборов воды
10. Начать работы по укреплению берега р. Волга.
11. Создать проект и смонтировать ночное освещение с использованием новых ресурсосберегающих технологий.
12. Для повышения производительности и развития изменить схему работы снт председателя и правления. Выдвижение требований членам правления: отсутствие занятости в других местах, в сезон, несколько часов в день ЧП должен находиться в СНТ для исполнения работ по своему саду. Создание на год плана работ председателя и членов правления с равномерным распределением нагрузки, и обязательностью выполнения плана за год, для привлечения в правление трудоспособных и технически грамотных людей
13. Решить проблему мусора с помощью охранных мер, информационных и видеонаблюдения.
14. Устанавливать видеонаблюдение в соответствии с проектом утверждаемым правлением для мониторинга ситуации сторожами и садоводами, автоматических ворот для контроля доступа третьих лиц и переход на профессиональную охрану
15. Постоянное информирование садоводов и ведущихся делах, и видео фиксация заседаний правления с доступом к нем садоводов
16. Проводить работы по программе газификации снт без привлечения средств снт.
17. Произвести ремонт трактора для работы в снт

18. Покупка должностным лицам и работникам снт специализированной одежды с логотипом снт
19. Проведение в снт интернет для стабильной работы видео фиксации, сигнализаций, автоматических ворот за счет и по желанию групп садоводов и частично снт.
20. Рассмотреть на общем собрании тип сбора членских взносов с сотни на фактическое домовладение, участок. Членские взносы оплачивать до сезона каждого года...
21. Разработать и внедрить в практику плана борьбы с сорной растительностью всем садоводам на своих участках и прилегающей территории регулярно осуществлять покос травы и содержать въезды на участок в чистоте.
22. Необходима прозрачность руководства и доступность информации для жителей. То есть информация о принимаемых решения должна выкладываться в интернете и быть доступной в печатной форме в правлении. Каждое собрание правления должно освещаться. Самые активные граждане должны участвовать в собраниях. Представители улиц должны эту информацию донести до каждого жителя.
23. Введение оплаты взносов до начала сезона... Осень/зима
24. Создать канал на популярном видеохостинге о работе снт, для информирования садоводов в видео режиме, фиксировать собрания правления и доносить иную информацию по средствам видео