

«Утвержден»
на Общем собрании СНТ им. Мичурина
От _____

АКТ

РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ ИМ. МИЧУРИНА ЗА 2020 ГОД

20 апреля 2021 г.

г. Ярославль

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: председателя комиссии Чинариной Н.В. и членов комиссии: Касаткина М.И. и Тургузовой М.А., избранные в соответствии с решением Общего собрания от 05.02.2021 г., провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ им. Мичурина за период с 01 января по 31 декабря 2020 г. Ревизор Макина Е.В. в ревизии участия не принимала. **(Приложение № 1 к Акту – Копия Уведомления от Макиной Е.В.)**

На основании Федерального закона №217-ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Устава СНТ им. Мичурина и «Положения о Ревизионной комиссии» Ревизионная комиссия обязана осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию садоводов. Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведённой ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

Ревизия проводилась с 18 февраля 2021 г. по 20 апреля 2021 г.

Режим налогообложения СНТ им. Мичурина не менялся, так же как и в 2019 г, - это Упрощённая система налогообложения (УСН -6% от доходов СНТ).

План ревизии:

1. Проверка ведения документов Товарищества;
2. Выполнение решений Общего собрания и Правлений СНТ;
3. Деятельность Председателя и Правления;
4. Поступление взносов по первичным кассовым и банковским документам;
5. Расходование денежных средств по кассовым и банковским документам;
6. Расчёты по оплате труда, договорам подряда и налогам;
7. Приобретение и учёт товарно-материальных ценностей (ТМЦ);
8. Проверка расходов СНТ по составленной Приходно-расходной смете на 2020г.;
9. Выводы и рекомендации по результатам ревизии.

В результате проведённой ревизии установлено следующее:

В проверяемом периоде работу осуществляли: Председатель СНТ - Зайцев В.А., зам. Председателя - Ваганов А.В., члены Правления: Шевченко В.И, Шабашов Е.В, Тигин С.Н., Волкова А.В., Вафина Т.П., гл. бухгалтер Сухова Н.А и кассир – Скрипаль И.П. В штате СНТ числится четыре сторожа-обходчика, трое из которых работают на полную ставку и один сторож-обходчик на полставки. Также в штате СНТ числится два человека разнорабочих, которые выполняют ремонтные работы в садоводстве. Со всеми заключены Трудовые договоры, все ознакомлены со своими должностными инструкциями. Документы оформлены, проверены, замечаний не установлено.

В течение 2020 г. было проведено 20 заседаний Правлений СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: из 7 членов Правления присутствовали 5-7 человек. По обсуждаемым вопросам на заседаниях принимались решения, которые оформлялись листами голосования по каждому отдельному вопросу повестки. Самыми важными для СНТ (с 01.02.2020 г.) были вопросы подготовки и проведение Общего собрания садоводов СНТ им. «Мичурина» в апреле 2020 г. Разработана и утверждена Приходно-расходная смета на 2020 г. (**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 Копия Приходно-расходной сметы на 2020 г.**), продумана повестка проведения собрания, заключён Договор на аренду зала в КСК «Вознесенский», произведена оплата аренды в сумме 10500 руб., назначена дата проведения собрания на 05.04.2020 г. и разосланы всем садоводам письма с оповещением о данном собрании, которое потом, по причине введения особого режима в регионе, было отменено.

На первом же заседании Правления было принято решение вновь заключить Договор с Адвокатской Конторой № 7 на правовое обслуживание, так как продолжались рассматриваться судебные иски 2018-2019 г. и новые иски 2020 г. Так 20.01.2020 в суде апелляционной инстанции (Ярославский областной суд) было завершено Дело № 2-142/2020 по иску Ляшенко Е.Н. о признании недействительным решения Общего собрания СНТ им. Мичурина от 29.09.2018 г., оспаривании записи в ЕГРЮЛ. Иск удовлетворён частично. Взысканы судебные расходы: с СНТ им. Мичурина в пользу Ляшенко Е.Н. -15 000 руб. (которые ему выплачены), с Ляшенко Е.Н. в пользу СНТ – 3000 руб. (в 2020 г. 3000 руб. им не оплачено). В Дзержинском райсуде по Делу № 2-4099/2018 г. по заявлению Ляшенко Е.Н. о взыскании с СНТ судебных расходов в сумме 12 000 руб. в удовлетворении отказано. С Ляшенко Е.Н. в пользу СНТ взыскано 4000 руб. (в 2020 г. 4000 руб. им не оплачено).

На Правлении решался вопрос о произошедшем наводнении: направились письма в госорганы с целью установления виновных и компенсации материального ущерба садоводам. В компенсации ущерба было отказано.

Решались вопросы по затратам электроэнергии в зимнее время и проверялись лица, проживающие в садах круглогодично, были приняты решения о выносе злостным неплательщикам счётчиков учёта электроэнергии за пределы дома.

Было также принято решение об установлении ежемесячного лимита в 100 квт потребления электроэнергии в сторожках, а сверх данного лимита сторожами оплачивать самостоятельно, но данный вопрос не был поставлен под контроль и сторожами в 2020 г. не оплачивался. Общее потребление электроэнергии сторожами за 2020 г. составило – **44 368,18 руб.**

На заседании Правления (№ 4 от 09.03.2020 г.) вновь рассматривалось Исковое заявление Ляшенко Е.Н., который требовал все документы за 2018-2019 г. для проведения ревизии в СНТ прежней Ревизионной комиссией (из-за недоверия к ней и истечения сроков полномочия в 2 года, прежняя комиссия была переизбрана). Заволжский райсуд по Делу № 2-972/20 по иску Ляшенко Е.Н. к СНТ им. Мичурина о предоставлении документов для ревизионной комиссии, в иске отказал. С Ляшенко Е.Н. в пользу СНТ взыскано 10 000 руб. (в 2020 г. 10 000 руб. им не оплачено).

На Правлении решался вопрос ремонта офиса на ул. Советской, 75. Было принято решение отремонтировать за счёт статьи «Непредвиденные расходы».

На заседании Правления (№ 8 от 25.04.) решался вопрос о подаче воды для полива в мае 2020 г. и проведении ремонтных и пуско-наладочных работ по насосным станциям в период с 1-го по 16 мая. На этом же заседании рассматривалось заявление Ляшенко Е.Н. о незаконной деятельности Правления СНТ и принимаемых им решений, сроках и месте проведения заседания, повестки заседания, а также расценках на проведение аварийных ремонтных работ на водопроводе и электросетях. Почти все работы выполнялись ремонтной бригадой, которые числятся в штате, а по Договорам подряда физлица работали по утверждённым ранее расценкам.

На заседании Правления (№ 10 от 04.07.) обсуждался вопрос о тяжёлом финансовом положении в СНТ. К этому времени были погашены все долги по электроэнергии за 2019 г., а на заработную плату, налоги, новые счета по электричеству и вывоз мусора средств не осталось. Было поручено всем членам Правления провести разъяснительную работу с садоводами, которые не спешили оплачивать взносы. Из-за отсутствия финансовых средств по заявлениям от садоводов исполнялись только те работы, которые требовали безотлагательного ремонта водопроводов или электросетей.

В июле потребовалось приобрести насос для полива для сада № 1 (старый вышел из строя), ремонт дорог решили производить частично, только в самых проблемных местах, по мере поступления взносов в кассу.

С августа по октябрь на Правлениях вновь решался вопрос о подготовке и проведении Общего собрания в заочной форме голосования из-за сложной обстановки с коронавирусной инфекцией и запретом проведения массовых мероприятий. Готовились документы для рассылки их почтой садоводам.

Проверкой установлено, что проявляя активность на заседаниях Правлений, никто из членов Правления не вёл учёт проделанных работ в садах в течение всего 2020 г. Отчётов о проделанной работе никто для проверки не представил, кроме Зайцева В.А.

В декабре 2020 г. были подведены итоги Общего собрания членов СНТ им. Мичурина с участием индивидуальных садоводов, проведённого в форме заочного голосования. Был избран новый состав Правления СНТ: Шабашов Е.В., Тигин С.Н., Виноградов Р.Н. и Защеринский А.В. Председатель Зайцев В.А. и зам. Председателя Ваганов А.В. не переизбраны и продолжают свою работу до следующего Общего собрания, намеченного на осень 2021 года.

Проверкой поступления взносов по первичным кассовым и банковским документам установлено следующее:

Во исполнение требований закона №217-ФЗ от 20.06.2017г. по оплате садоводами членских взносов по безналичному расчёту, кроме наличных в кассу, производятся безналичные расчёты в «Промсвязьбанк», а также осуществляется оплата картами в офисе через терминал банка «Открытие», для чего на операцию эквайринга с банком «Открытие» заключён договор, денежные средства поступают на расчётный счёт банка «Открытие».

Должностные инструкции гл. бухгалтера и кассира имеются в наличии, договоры о материальной ответственности с ними заключены.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге. Кассовая книга ведётся в строгом соответствии с требованием бухгалтерского учёта: книга пронумерована, прошита и скреплена печатью и подписью Председателя СНТ. Поступление денежных средств от садоводов вносится в карточку садовода, в его членскую книжку и в ведомость приёма платежей. Каждая ведомость оформлена приходным кассовым ордером. Денежные средства по поступившим членским взносам регулярно сдавались в «Промсвязьбанк» на расчётный счёт, остаток денежных средств в кассе не превышал суммы установленного остатка лимита кассы.

Все денежные средства, выданные из кассы под отчёт на хозяйственные нужды, оформлены Авансовыми отчётами с приложением оправдательных документов. Задолженность за подотчётными лицами и необоснованная выдача денег отсутствует.

Сотрудникам СНТ заработная плата выплачивалась из кассы или переводилась на карту 5-го и 20-го числа каждого месяца.

Заработная плата или какое-либо вознаграждение Председателю СНТ Зайцеву В.А. и зам. Председателя СНТ Ваганову А.В. ни за 2019 г., ни за 2020 г. не выплачивались.

Все приходные и расходные ордера имеют порядковые номера, подписаны кассиром и гл. бухгалтером, а в расходных ордерах имеются подписи получателя денег с указанием паспортных данных, а также подпись Председателя СНТ им. Мичурина Зайцева В.А.

При оформлении расчётно-кассовых операций нарушений не выявлено.

В СНТ был установлен автоматизированный бухгалтерский учёт по программе 1С8, которая корректировалась в течение 2020 г. Установлены программы «Банк-клиент», оформлена электронная подпись Председателя СНТ для подписания всех платёжных документов и документов отчётности, предоставляемых в Налоговые органы.

Гл. бухгалтером Суховой Н.А. в 2020 г. была продолжена работа по усовершенствованию бухгалтерского учёта в СНТ – оформление членских взносов и оплаты за электроэнергию по садам.

Оформлен складской учёт всех поступающих товарно-материальных ценностей, своевременное их списание для проведения запланированных работ или передачи ТМЦ на хранение под ответственность должностному лицу по статьям затрат по Приходно-расходной смете, что подтверждается наличием всех требуемых документов.

По состоянию на 10.03.2019 г. в СНТ была произведена полная инвентаризация имущества СНТ: были расписаны объекты, сторожки, оборудование, водопроводные и электролинии, столбы и хозяйственный инвентарь по каждому саду в отдельности, **но за 2020 год установленные заборы, ворота и новый насос в саду № 1 в Инвентаризационные ведомости не включены.**

Обслуживание СНТ им. Мичурина в 2020 году производилось в двух банках «Промсвязьбанк» и «Открытие». Некоторые садоводы оплачивали взносы через терминал в офисе, которые зачислялись на расчётный счёт СНТ в банке «Открытие», некоторые отправляли взносы платёжным поручением на расчётный счёт в «Промсвязьбанк». Взносы, которые оплачивались садоводами наличными в кассу СНТ, регулярно сдавались на расчётный счёт в «Промсвязьбанк».

Суммы денежных средств, выданные по расходным кассовым ордерам для сдачи в банк, поступили на расчётный счёт в «Промсвязьбанк» в полном объёме.

Общая сумма взносов, поступивших в 2020 г. по кассе и банкам, составляет - 6 368 718,11 руб., в том числе:

Членские взносы - 5 222 035,40руб., за электроэнергию – 1102 575,71руб., пени – 44 107 руб.

Все расчёты с подрядчиками и поставщиками материалов и услуг производились по безналичному расчёту.

Гл. бухгалтером своевременно начислялись все налоги на заработную плату (ФОТ – 30,2%, НДФЛ- 13%), а также налоги на доходы физических лиц (НДФЛ), работающих по Договорам подряда. Своевременно оплачены налоги по Упрощённой системе налогообложения (УСН 6% с дохода), Земельный налог и НДС (за КУМИ – арендодателя офисного помещения на ул. Советской, 75).

По Реестру в СНТ им. «Мичурина» в 2020 г. числилось садоводов – **1181, в т.ч. 1016 членов СНТ и 165 индивидуальных садоводов.**

В конце декабря 2020 г. поступило одно заявление от члена СНТ о выходе из Товарищества.

По данным карточек учёта в СНТ числится – **1427 земельных участков** (некоторые садоводы владеют двумя и тремя участками).

В 2020 году садоводы СНТ произвели оплату только за **1217 участков**, при чём взносы за одну сотку осуществлялись различными суммами, а не по Приходно-расходной смете 950 руб./сот, которая не была утверждена из-за переноса собрания, намеченного на апрель 2020 г.:

Лист 6

Сад № 1: 650 руб. – 9 уч.; 750 руб. – 16 уч.; 850 руб. – 6 уч.; 950 руб. – 35 уч.

Сад № 2: 650 руб. – 23 уч.; 750 руб. – 78 уч.; 850 руб. – 5 уч.; 950 руб. – 83 уч.

Сад № 3: 650 руб. – 25 уч.; 750 руб. – 49 уч.; 850 руб. – 2 уч.; 950 руб. – 49 уч.

Сад № 4: 650 руб. – 14 уч.; 750 руб. – 32 уч.; 850 руб. – 4 уч.; 950 руб. – 70 уч.

Сад № 5: 650 руб. – 14 уч.; 750 руб. – 24 уч.; 850 руб. – 4 уч.; 950 руб. – 213 уч.

Сад № 6: 650 руб. – 20 уч.; 750 руб. – 25 уч.; 850 руб. – 2 уч.; 950 руб. – 102 уч.

Сад № 7: 650 руб. – 6 уч.; 750 руб. – 16 уч.; 850 руб. – 4 уч.; 950 руб. – 94 уч.

Сад № 8: 650 руб. – 25 уч.; 750 руб. – 58 уч.; 850 руб. – 2 уч.; 950 руб. – 103 уч.

В 2020 году садоводы не оплатили взносы за 214 земельных участков, из которых 94 участка являются злостными неплательщиками от двух и более лет. Всего СНТ недополучило взносов в 2020 году более 2 500 000 руб. (а с учётом оплаты за электроэнергию и более 3 000 000 руб.).

В 2020 г. Председателем СНТ Зайцевым В.А. проведена большая работа с неплательщиками за электроэнергию (по возможности проверены показания счётчиков у садоводов, выведены счётчики на улицу у некоторых злостных неплательщиков). Сумма взносов значительно повысилась в 2020 году по сравнению с предыдущим годом - **с 700 000 руб. до 1 102 575 руб.** Однако хищение и неоплата за её потребление продолжают иметь место в СНТ. Не оплачивают за электроэнергию или оплачивают несвоевременно некоторые садоводы, которые проживают в СНТ круглогодично, а также и те, которые приезжают в зимнее время на праздники и выходные, отапливая обогревателями свои дома.

Например, злостными неплательщиками электроэнергии является садовод (**Сад №1 уч. 4/5**), проживающая в саду круглогодично, долг с 1 июля 2020 г. по 10 марта 2021 года составляет около **40 000 руб.**; садоводы (**Сад № 8 - уч. 87, 171, 190; Сад № 7 – уч. 141, 142; Сад № 6 уч. 105**), которые также проживают в СНТ в течение всего года, не оплатили за электроэнергию. Садоводы (**Сад № 5 уч.190**) - нет оплаты с апреля 2020 г., садовод (**Сад № 5 уч.154**) – долг более **2 500 руб.**

Кроме проживающих круглогодично, есть садоводы, которые приезжали в зимнее время на праздники и в выходные дни, и тоже пользовались электроэнергией для обогрева дома. Это участки в таких садах как: **Сад № 4 -73 уч.; Сад № 5 - участки – 5, 6, 130, 161, 208, 222, 247, 267; Сад № 6 – участки - 1, 5, 21, 33, 48, 55, 78, 108; Сад № 8 – участки – 42,58,111.**

Как показала проверка, учёт выполняемых работ разнорабочими по садам членами Правления в 2020 г. не производился. По тетради учёта, которую вёл Председатель СНТ Зайцев В.А., произведён ориентировочный расчёт затрат выполненных работ по садам:

Сады	Взносы (руб.)	Трудовзатраты и материалы (руб.)	%%
Сад № 1	310 545	50 632,88	16,31
Сад № 2	694 235,50	69 107,10	9,96
Сад № 3	465 393	56 755,02	12,2
Сад № 4	441 211	24 029,48	5,45
Сад № 5	1 163 924,40	71 724,43	6,16
Сад № 6	707 892	103 133,89	14,57
Сад № 7	630 485	52 879,07	8,39
Сад № 8	808 349,50	187 844,19	23,23

Конкретные работы в садах производились по заявлениям садоводов или в аварийном режиме – это ремонт водоводов и насосных станций, ремонт электросетей, ремонт и установка ворот и калиток, а также строительство заборов и благоустройство. Затраты почтовых уведомлений садоводам на собрания, а также на вывоз мусора в данной таблице не учитывались. Общие затраты по садоводству отражены ниже в затратах по Приходно-расходной смете.

КАССА И РАСХОДНЫЕ ОПЕРАЦИИ ПО КАССЕ

Приход и расход членских взносов

1. По ведомостям и приходным ордерам в кассу поступило (в руб.):

Членские взносы	- 4 922 195=84
Прочие поступления	- 14 933=04
Остаток по кассе на 01.01. 2020 г.	- 13 285=74
ИТОГО:	4 950 414=62

2. Израсходовано по всем кассовым документам:

Заработная плата	- 590 790=72
Закупка материалов в т.ч.:	- 282 667=49
Благоустройство	- 14 406=50
Водное хозяйство	- 45 993=69
Содержание электрохозяйства	- 10 978=
Содержание охраны	- 24 620=50
Прочие и непредвиденные затраты в т.ч.:	
Канц.товары и услуги в офисе	- 10 260=50
Ремонт офиса	- 24 148=
Почтовые расходы по судебным искам	- 13 751=40
Почтовые расходы на Общ. собрания (апрель, октябрь)	- 80 021=80
Непредвиденные затраты в т.ч.:	
Ворота в саду № 8	- 18 550=
Забор в саду № 8	- 17 500=

Забор в саду № 7	-	21 000=
Средства защиты (эпидемия коронавируса)	-	1 437=10
Оплата по Договорам подряда	-	42 549=54
Выплаты по судебным искам	-	24 948=22
ВСЕГО:	-	940 955=97
Сдано на р/сч. в «Промсвязьбанк»	-	3 999 100=00
Остаток по кассе на 01.01.2021г.	-	10 358=65
ИТОГО:		4 950 414=62

Замечаний по ведению кассовых операций по приёму членских взносов от садоводов и оформлению документов не установлено.

ПОСТУПЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ В БАНКИ И РАСХОД ПО НИМ

1. Поступило в банк «Открытие»

Членские взносы (эл/энер., пени)	-	988 038=26
Остаток на 01.01.2020г.	-	46 617=90
ИТОГО:	-	1 034 656=16

Израсходовано по платёжным документам:

Услуги банка (ведение р/сч., эквайринг)	-	24 064=74
Заработная плата	-	10 487=51
Налоги (ФОТ, НДФЛ, НДС, гос.пошлина)	-	58 154=04
Перевод денег в «Промсвязьбанк»	-	130 000=
Оплата за электроэнергию ТНС-Энерго	-	149 182=02
Вывоз мусора ЭкоТранс Сервис	-	60 000=
Аренда офиса	-	2 456=62
Оплата за отопление офиса ТГК-2	-	459=61
Оплата за тел. Ростелеком	-	261=34
Услуги Адвоката	-	35 000=
Прочие (заправка картриджа)	-	600=
ВСЕГО:	-	470 665=88
Остаток на р/сч. на 01.01. 2021 г.	-	563 990=28
ИТОГО:	-	1 034 656=16

2. Поступило в «Промсвязьбанк»

Членские взносы (эл/энер., пени)	-	458 484=01
Прочие поступления (возврат за арен. зала)	-	10 500=
Поступило из кассы на р/счёт	-	3 999 100=
Поступило из банка «Открытие»	-	130 000=
Остаток на 01.01.2020 г.	-	397 515=06
ИТОГО:	-	4 995 599=07

Израсходовано по платёжным документам:

Услуги банка (ведение счёта)	- 18 977=
Заработная плата	- 459 930=67
Налоги (ФОТ, НДС, УСН, гос.пошл.):	- 605 402=71
в т.ч. Земельный налог	- (67 444=)
Оплата за электроэнергию ТНС-Энерго	- 2 348 617=07
Ремонт электросетей (МРСК-Ц Ярэнерго)	- 44 551=77
Вывоз мусора (Экопром, ЭкоТранс Сервис)	- 666 000=
Аренда офиса	- 24 566=20
Оплата за отопление офиса ТГК-2	- 9 591=49
Оплата за тел. Ростелеком	- 3 125=47
Обслуживание бух.программ(1С, Тензор, Интернет)	- 19 767=48
Оплата за ведение сайта СНТ (РСИЦ, Бегет)	- 5 150=
Закупка материалов и оборуд.(щебень, трубы, насос)	- 243 131=20
Оплата по Договорам подряда	- 4 277=
Услуги адвоката	- 90 000=
Оплата за аренду зала (для собрания)	- 10 500=
Пополнение корпоративной карты	- 3 160=94
Прочие:	
ремонт сварочного оборудования	- 2 200=
ремонт гидрокостюмов	- 2 400=
печать карточек садоводов -	- 3 000=
Взнос в Областное садоводство	- 52 000=
ВСЕГО:	- 4 616 349=
Остаток на р/счёте на 01.01.2021 г.	379 250=07
ИТОГО:	4 995 599=07

Суммы, выданные в кассе для сдачи в банк, поступили на расчётный счет «Промсвязьбанка» в полном объёме.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Все платежи производились по выставленным счетам в соответствии с имеющимися в наличии и подписанными Договорами. Счета-фактуры, товарные накладные или Акты выполненных работ оформлены и имеются в наличии.

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

Приходно-расходная смета на 2020 год была составлена на основе анализа отчётных данных об исполнении сметы расходов за предыдущий год, но не утверждена решением Общего собрания садоводов.

Членские взносы на 2020 г. были установлены в размере - 950 руб. с одной сотки, но оплачивались по 650,750, 850 и 950 руб. Всего доходы в 2020 г., с учётом остатков по кассе и банкам, составили – **6 851 569,85 руб.**

№ п/п	Наименование статьи	Сумма по плану (руб.)	Сумма фактич. (руб.)	Разница (экон./ - перер.)
	Доходы			
1.	Членские взносы: Касса Банк «Открытие» «Промсвязьбанк»	6 432 450	4 922 195=84 988 038=26 458 484=01	
2.	Иные поступления: Касса «Промсвязьбанк»	700 000	14 933=04 10 500=00	
3.	Переходящие остатки на 2020 г.: Касса Банк «Открытие» «Промсвязьбанк»	460 000	13 285=74 46 617=90 397 515=06	
	Итого доходов:	7 592 450	6 851 569=85	740880,15
	Расходы			
1.	Оплата за услуги банков		43 041=74	Нет в смете
2.	Заработная плата (и вознаграждение)	2 240 420	1 061 208 =90	1179211,1
3.	Налоги(ФОТ, НДС, УСН и др.) (в т.ч. Земельный налог)	867 607	663 556=75 (67 444=)	204050,25
4.	Оплата за электроэнерг. ТНС-Энерго	1 582 482	2 497 799=09	-915317,09
5.	Ремонт эл.сетей (МРСК-Ц Яр.энерго)	180 000	55 529=77	124 470,23
6.	Вывоз мусора	640 000	726 000=	-86 000
7.	Благоустройство (щебень 129 800=)	405 000	144 206=50	260 793,50
8.	Содерж. и эксплуат. водн. хозяйства (трубы, насос 113 331,20)	190 000	159 324=89	30 675,11
9.	Содержание охраны	110 000	24 620=50	83 379,50
10.	Аренда офиса Отопление ТГК-2 Телефон в офисе Ростелеком Канц.тов.и услуги в офисе(запр.картр) Ремонт офиса	107 000	27 022=82 10 051=10 3 386=81 13 860=50 24 148=	28 530=77
11.	Обслуживание бух. программ		19 767=48	Нет в смете
12.	Инфор. Обеспечение (сайт СНТ)	20 000	5 150=	14850=
13.	Приобретение матер. инструмента и ремонт по договорам подряда	250 268	46 826=54	203441,46
14.	Фонд материального поощрения	30 000	-	30 000=
15.	Юридическое обслуживание	120 000	125 000=	- 5 000=
16.	Оплата за аренду зала (возврат)		10 500=	
17.	Непредвиденные и прочие расходы: Выплаты по судебным искам	230 000	24 948=22	48191,48

	Почтовые расходы по судеб. искам		13 751=40	
	Почт. Расходы на Общ.собрания		80 021=80	
	Изготовление ворот, заборов, средства защиты		58 487=10	
	Ремонт свар.обор. и гидрокостюмов		4 600=	
18.	Взносы в Областное садоводство		52 000=	Нет в смете
19.	Взнос средств на корпорат. карту		3 160=94	
	Итого расходов:	6 972 777	5 897 970=85	
	Остаток на 01.01. 2021 г.(карта 791 р.)	619 673	953 599=	
	ВСЕГО:	7 592 450	6 851 569=85	740 880,15

В 2020 г., с учётом переходящих остатков по кассе и двум банкам, доходная часть СНТ им. Мичурина уменьшилась более, чем на **740 000 руб.** Многие садоводы оплачивали взносы по разным суммам (указано в табл. выше).

Оплата за потреблённую электроэнергию СНТ им. Мичурина произведена по выставленным счетам ТНС-Энерго:

Месяц	Потреблённая эл.энергия квт/час	Стоимость руб/квт	Сумма руб.
Декабрь 2019 г.	43 689	2,58	112 717,62
Январь 2020 г.	61 011	2,58	157 408,38
Февраль	59 823	2,58	154 343,34
Март	60 301	2,58	155 576,58
Апрель	97 557	2,58	251 697,06
Май	96 484	2,58	248 928,72
Июнь	83 753	2,58	216 082,74
Июль	120 784	2,69	324 908,96
Август	97 633	2,69	262 632,77
Сентябрь	55 458	2,69	149 182,02
Октябрь	76 372	2,69	205 440,68
Ноябрь	96 238	2,69	258 880,22
			2 497 799,09

Садоводами в 2020 году было оплачено потреблённой электроэнергии в сумме – **1 102 575,71 руб.**, в том числе по садам:

Сад № 1 - 213 632,56 руб.
Сад № 2 - 100 143,65 руб.
Сад № 3 - 73 305,97 руб.
Сад № 4 - 49 294,74 руб.
Сад № 5 - 252 101,47 руб.
Сад № 6 - 206 434,90 руб.
Сад № 7 - 73 805,27 руб.
Сад № 8 - 133 857,15 руб.

Потребление электроэнергии насосными подстанциями для полива по счётчикам составило - **71 510,79 руб.** Потребление электроэнергии сторожками по счётчикам составило – **44 368,18 руб.**

Таким образом, сумма- **1 279 344,41 руб.** (2 497799,09-1 102575,71-71510,79-44368,18) – **это не оплаченная садоводами похищенная электроэнергия.**

Многие расходы по статьям затрат в смете были сокращены из-за уменьшения взносов садоводов (740 000 руб.) и наличия большого количества должников, как за 2020 год, так и предыдущие 2017, 2018, 2019 годы – ориентировочная сумма таких долгов – более **2 500 000 руб.**

Затраты на услуги юриста Адвокатской Конторы № 7 в сумме **125 000 руб.**, - это затраты по Договорам, заключённым в 2020 году для консультаций и защиты адвокатом интересов СНТ в Суде по искам от члена СНТ Ляшенко Е.Н., которые продолжают поступать в Суды по настоящее время. По Решениям Судов Ляшенко Е.Н. было выплачено – **24 948,22 руб.**, однако по проигранным делам в 2020г. им было внесено в кассу только – 5 183,04 руб., сумма долга составляет ещё **17 000 руб.**

Остаток денежных средств на 2021 год **в сумме 953 599 руб.** в банках и кассе позволяет вести планово-хозяйственную деятельность СНТ им. Мичурина в начале 2021 года. Во II квартале 2021 г. имеет место повышенный риск возникновения неплатёжеспособности заработной платы сотрудникам, налоговых выплат и оплаты по счетам за потреблённую электроэнергию.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ за 2020 г - удовлетворительной.

По итогам ревизии за 2020 год рекомендуем:

1. Для планирования работ по садам и закупки материалов к будущему сезону следующего года пересмотреть сроки по оплате взносов на следующий год: 50% - с 1 октября до 30 декабря текущего года, а вторые 50% - до 1 апреля следующего за отчётным года. После 1 апреля взимать пени в установленном порядке.

2. Для учёта затрат по садам разработать форму «Наряда», выдаваемого ежедневно разнорабочим, в который вписывать как вид работы, так и используемые при ремонте материалы. «Наряд» оформлять отдельно на каждый сад, стоимость используемых материалов указывает гл. бухгалтер в соответствии с документами на их приобретение. Стоимость сварочных электродов, режущих дисков списывать пропорционально между всеми садами. Контроль за оформлением «Нарядов» возложить на членов Правления, ответственных за работу в садах.

3. Для сокращения затрат по расходованию членских взносов садоводов повторно провести анализ затрат обслуживания счетов в двух банках – «Открытие» и «Промсвязьбанк». Принять однозначное решение с каким из банков продолжить

работу. По рекомендациям Ревизионной комиссии таким банком должен быть – «Промсвязьбанк».

4. Провести анализ затрат по статьям Приходно-расходной сметы за 2020 год, предусмотреть все расходы в смете на 2021 г. и установить необходимую сумму членских взносов. Предусмотреть в смете целевые взносы на оплату электроэнергии, которая расходуется в СНТ и никем не оплачивается, в том числе на полив и содержание сторожек.

В то же время ввести контроль учёта и своевременной оплаты за электроэнергию сторожами за её потребление сверх установленного ежемесячного лимита в 100 квт.

5. До полной передачи электросетей АО «ЯрЭСК» продолжить работу с неплательщиками за электроэнергию. При необходимости злостным неплательщикам вынести счётчики за пределы дома и требовать от них своевременной оплаты.

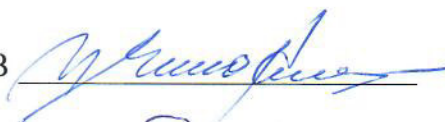
Членам Правления в каждом саду проводить дополнительную разъяснительную работу.

6. Пересмотреть Ведомости Инвентаризации в садах и включить в них заменённое оборудование (насос - сад №1), восстановленные заборы и ворота (сад № 5, 7, 8).

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ им. Мичурина, второй у председателя Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

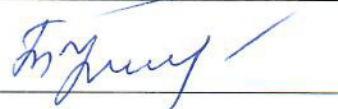
Председатель Чинарина Н.В.



Касаткин М.И.



Тургузова М.А.



Приложение № 1

Председателю СНТ «им. Мичурина»
Зайцеву В.П.

от Макиной Елены Владимировны
проживающего по адресу: г. Ярославль, ул.
Суркова, д.20/6, кв.6
телефон: +79159783132

Уведомление

В связи с большой загруженностью по основному месту работы, уведомляю Вас о невозможности участия в ревизионной комиссии СНТ «им. Мичурина».

С уважением, Макина Елена Владимировна

18 02 2021 год

