

П Р А В О В О Е З А К Л Ю Ч Е Н И Е

по вопросу выдачи доверенностей членами
СНТ «имени Мичурина» и их удостоверения

12 августа 2019 г.

Заказчик обратился за юридической помощью по вопросу выдачи доверенностей членами СНТ «имени Мичурина» и их удостоверения.

Выявленные нарушения: выдаваемые доверенности от членов СНТ не удостоверяются ни нотариусом, ни председателем товарищества

Заказчиком даны устные разъяснения об обстоятельствах и исходных данных, имеющих значение для правового заключения.

Устав садоводческого некоммерческого товарищества им. Мичурина в новой редакции был утвержден Протоколом №5 от 18.02.2001 г. Председателем собрания Овсянниковой Н.А. и зарегистрирован регистрационно-лицензионной палатой мэрии г. Ярославля №16921-471 от 13.05.2002 г., где в п. 6.5 отражено, что члены СНТ вправе участвовать в голосовании как лично, так и через своего представителя, полномочия которого оформлены доверенностью, подписанной председателем СНТ.

Законодательная база соответствует времени регистрации устава, а значит, что согласно Федеральному закону №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» ст. 2 п. 2 п.п. 5 Председатель правления действует без доверенности от имени объединения, ***выдает доверенности, в том числе с правом передоверия.***

Так же согласно абз. 7 п. 2 ст. 21 Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). ***Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.***

Однако 29.07.2019 были внесены изменения в законодательство, а именно, утвержден Федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому в п. 1 п.п. 6 ст. 19 Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе **выдает доверенности без права передоверия.**

Так же согласно п. 25 ст. 17 Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с **подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества,** принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Опираясь на п. 3 ст. 185 Гражданского Кодекса РФ Письменное уполномочие на совершение сделки представителем может быть представлено представляемым непосредственно соответствующему третьему лицу, **которое вправе удостовериться в личности представляемого и сделать об этом отметку на документе, подтверждающем полномочия представителя.**

Правила настоящего Гражданского Кодекса о доверенности применяются также в случаях, когда полномочия представителя содержатся в договоре, в том числе в договоре между представителем и представляемым, между представляемым и третьим лицом, **либо в решении собрания,** если иное не установлено законом или не противоречит существу отношений, о чем сказано в п. 4 ст. 185.

Далее в п. 1 ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ говорится, что Доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, а также на распоряжение зарегистрированными в государственных реестрах правами **должна быть нотариально удостоверена,** за исключением случаев, предусмотренных законом.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Таким образом, члены СНТ обязаны присутствовать лично на всех общих собраниях, либо направить своего представителя по доверенности, которая удостоверена нотариусом, либо удостоверена председателем правления СНТ.



ИП Зейналы В.С.